

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

Tárgy: napirend

**111/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 07/2017 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése - /T-42/2017. számú előterjesztés/*
2. *Társasházak felújítására pályázat kiírása*

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Döntés a Pro Civibus Díj adományozásáról - /T-48/2017. számú előterjesztés /*
2. *Lakbércsökkentési kérelem elbírálása - /T-50/2017. számú előterjesztés/*
3. *Nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése iránti kérelem elbírálása - /T-51/2017. számú előterjesztés/*
4. *..... részére lakáshasználati jogviszony létesítése*
5. *Bp., V. Vörösmarty tér ..... ajtószám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,50%*
6. *..... 1066 Bp., Ó utca ..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme*
7. *..... 1053 Bp., Szép u. ..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme*
8. *Bp., V. Belgrád rkp. 2. szám alatti, 23819/0/A/35 és 23819/0/A/36 hrsz-ú helyiség Magyar Tudományos Akadémia Elnökének kérelme a 23819/0/A/36 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére és a szerződés módosítására*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése - /T-42/2017. számú előterjesztés/**

**112/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját alábbiak szerint emeli 2017. március 1-től :

Az 519/1995. (VI. 23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2016 évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100 %-ával,
- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2016. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50 %-ával.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása**

**113/2017. (03.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2017. évi pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Döntés a Pro Civibus Díj adományozásáról - /T-48/2017. számú előterjesztés/**

**114/2017. (03.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** 2017. évben Pro Civibus Díjra

Maráczy Attila kalapkészítő mestert

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Lakbércsökkentési kérelem elbírálása - /T-50/2017. számú előterjesztés/**

**115/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján, járuljon hozzá méltányosságból ..... azon kérelméhez, hogy a Bp., V. Hold u. ....a szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 47 m2 alapterületű lakás bérleti díja a 34/2007. (X.19.) 4. § (2) bekezdésben meghatározott kedvezményes II. lakbérig csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése iránti kérelem elbírálása - /T-51/2017. számú előterjesztés.**

**116/2017. (03.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: Hernád, ..... an.: .....) 1052 Bp., Városház u. .... szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra nevezett részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában méltányosságból a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, az így fizetendő pénzbeli térítés összege 2.960.000.-Ft.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy..... részére lakáshasználati jogviszony létesítése**

**117/2017. (03.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélvezi** ..... sz. .... (sz.: Bp., ..... an.....) Bp. V., Váci u. 55. II.13. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott **Bp. V., Váci u. .... szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 5 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy ..... vállalja a jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján fizetendő lakáshasználati díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér ..... ajtószám alatti (hrsz.: .....  
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről  
szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,50%**

**118/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**  
a

**Vörösmarty tér ..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **47 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (82/10000 eszmei tulajdoni  
hányaddal)

**Lakás: 47 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 851.064,- Ft**

**Vételára: 40.000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.



Dr. Borbély Kata  
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: ..... 1066 Bp., Ó utca ..... szám alatti lakás  
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme**

**119/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... 1066 Budapest, Ó utca ..... alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez azzal a feltétellel, hogy bérlő a fennálló lakbérhátralékból az egy kategóriával való csökkentés eredményeként fennmaradó, jóvá nem írható különbözetet egy összegben előre megfizeti.

A Bizottság ..... 1066 Budapest, Ó utca ..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: ..... 1053 Bp., Szép u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme**

**120/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... 1053 Budapest, Szép utca .....latti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez azzal a feltétellel, hogy bérlő a fennálló lakbérhátralékból a három kategóriával való csökkentés eredményeként fennmaradó, jóvá nem írható különbözetet egy összegben előre megfizeti.

A Bizottság ..... 1053 Budapest, Szép utca ..... szám alatti lakásra fizetendő közös költség 1,1-szerese összegének megfelelő kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. március 07. –e i üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 2. szám alatti, 23819/0/A/35 és 23819/0/A/36 hrsz-ú helyiség Magyar Tudományos Akadémia Elnökének kérelme a 23819/0/A/36 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére és a szerződés módosítására**

**121/2017. (03.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak az **MTA Filozófiai Kutatóintézete** (jogutódja az MTA Könyvtár és Információs Központ) által bérelt Budapest, V. ker. **Belgrád rakpart 2.** szám alatti, 23819/0/A/36 helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű 06. emeleti helyiségre fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a bérleti szerződés módosítását az alábbiak szerint: -

- a Budapest, V. ker. **Belgrád rakpart 2.** szám alatti, 23819/0/A/35 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű 05. emeleti helyiség bérlője a Magyar Tudományos Akadémia marad,
- a bérleti jogviszony időtartama változatlan: **2024. október 1. napjáig tartó, határozott időtartam,**
- a helyiségben folytatható tevékenység változatlan: Lukács Archívum és Könyvtár
- a bérleti díj mértéke a forgalmi érték 2 %-a+ÁFA
- a bérleti díjat a helyiség aktualizált forgalmi értéke alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, a Bp. V. kerület, Belgrád rkp. 2. szám alatti, 23819/0/A/35 helyrajzi számú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálására, s az aktualizált forgalmi érték jóváhagyására a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján készítsen előterjesztést.

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. március 07.